



SISTEMA COFECI/CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS

Processo Administrativo n.º 099/2022

Tipo: Licitação

Finalidade: contratação de empresa para execução das obras e serviços de engenharia para reforma e ampliação da sede do Creci/TO

ATA DE SESSÃO PÚBLICA - TOMADA DE PREÇOS N.º 01/2022

INÍCIO: às 14:00 horas dia 08 de dezembro de 2022, na sede do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 25ª Região/Tocantins sita a 601 SUL, AV. TEOTONIO SEGURADO, CONJ. 01, LOTE 20 - CEP 77.016.330, PALMAS-TO, reuniram-se em sessão pública os membros da Comissão de Permanente Licitação (CPL) do Creci/TO nomeados por meio da Portaria n.º 014/2020 e Portaria n.º 014/2022, os titulares PAULO ALVES FERNANDES JUNIOR (Presidente) e RONALDO RODRIGUES ARAÚJO e suplente efetivado GLEDSON PEREIRA MACIEL ante a ausência da titular WILMA MARCONDES DOS SANTOS, encarregados de dirigir e julgar os procedimentos licitatórios da Tomada de Preços n.º 01/2022, do tipo MENOR PREÇO, para contratação em regime de empreitada por PREÇO GLOBAL a execução das obras e serviços de engenharia para reforma e ampliação da sede do Creci/TO. **INSTRUMENTOS LEGAIS:** o AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022 foi publicado em 09/11/2022 no D.O.U., Seção 03, n.º 174. Posteriormente novo AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022-Retificado foi publicado em 18/11/2022 no D.O.U., Seção 03, n.º 217. O EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022 e seus anexos foram publicados em 16/11/2022 no endereço <https://crecito.gov.br/avisodelicitacao/>, no sítio do Creci/TO. Posteriormente EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022-Retificado foi publicado em 06/12/2022 no mesmo endereço. **ABERTURA:** o Presidente da CPL abriu a Sessão de Habilitação às 14:00 horas registrando a presença dos do Assessor Jurídico JONES SOLDERA CARNEIRO e dos prestadores de serviços DOUGLAS BERNARDES DE MATOS e MANOEL PEREIRA DIAS JÚNIOR, bem como das seguintes pessoas, que apresentaram os respectivos documentos de representação: (01) HUGO CAMILO E SILVA – CPF 855.921.611-15, representando a empresa M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI (CNPJ n.º 14.298.666/0001-82) e (2) GUSTAVO SIRIANO BONAGURA, CPF 034.289.141-34, representando a empresa BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA. (CNPJ n.º 19.724.740/0001-07). **ENTREGA DOS ENVELOPES:** finalizada a fase de credenciamento e conferida todas as declarações, o presidente da CPL convocou os representantes presentes para a entrega dos envelopes “ENVELOPE N.º 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO” e “ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA COMERCIAL”. Foram recebidos tempestivamente em envelopes separados, fechados (lacrados) e rubricados no fecho, contendo em suas partes externas e frontais, além da razão social e do CNPJ da licitante, pelas seguintes empresas (1) M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI, (2) ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI, (3) NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA. e (4) BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA. (CNPJ n.º 19.724.740/0001-07). As empresas NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA. (CNPJ n.º 42.469.454/0001-56) e ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI (CNPJ n.º 29.232.291/0001-25) não indicaram representantes para credenciamento. Na sequência os membros da CPL rubricaram os envelopes e que certificaram a sua inviolabilidade.

Página 1

601 SUL, AV. TEOTONIO SEGURADO, CONJ. 01, LOTE 20 - CEP 77.016.330 - PALMAS-TO

Fone: +55 63 3216-1667 – WhatsApp: +55 63 99969-1531 - E-mail: superintendencia@crecito.gov.br - Site: www.crecito.gov.br



SISTEMA COFECI/CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS

ABERTURA DOS ENVELOPES: o Presidente da CPL passou a abertura dos "ENVELOPE N.º 01 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO" apresentados pelas empresas licitantes (1) M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI, (2) ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI e (3) NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA. e (4) BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA, colocando-os à disposição dos presentes os documentos neles contidos para assinatura e exame. O Presidente da CPL disponibilizou a cada um dos presentes cópia do EDITAL TOMADA_PREÇO_001_2022 - Retificado e formulários de "Checklist" dos documentos e condições para análise da Habilitação e da Proposta Comercial. **JULGAMENTO DA HABILITAÇÃO:** após o conhecimento de todos os presentes e a aposição das respectivas rubricas, concluída a análise e conferência da documentação, a CPL declarou, por terem atendidos as exigências contidas no EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS N.º 001/2022 – Retificado, que as seguintes licitantes ESTÃO HABILITADAS a prosseguir no certame: (1) M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI (CNPJ n.º 14.298.666/0001-82). (2) ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI (CNPJ n.º 29.232.291/0001-25); e (3) NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA. (CNPJ n.º 42.469.454/0001-56). A CPL também declaro que licitante BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA. (CNPJ n.º 19.724.740/0001-07) NÃO ESTÁ HABILITADA a prosseguir no certame pelas seguintes razões: (1) Falta de credenciamento prévio junto ao Creci/TO; (2) Validade do Credenciamento no Sicaf expirada em 31/08/2019; (3) Credenciamento no sistema SICAF com status "PENDENTE: AGUARDANDO RECOLHIMENTO TAXA SICAF". Essas informações foram aferidas mediante consulta realizada às 15:14 no sítio do Sicaf, no seguinte endereço eletrônico, cuja imagem também segue:

"<https://central.e-sicafweb.com.br/consultar-sicaf.html#:~:text=Credenciamento%20Online,-Solicitar%20Credenciamento%20SICAFnet&text=Voc%3%AA%20deve%20informar%20todos%20os,%20andamento%20do%20seu%20cadastro>".

Dados da empresa	
CNPJ	19.724.740/0001-07
Razão Social	BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA (EIRELI)
Nome Fantasia	BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA EIRELI
Situação	PENDENTE: AGUARDANDO RECOLHIMENTO TAXA SICAF
Certificado SICAF	CRI - CREDENCIAMENTO COMPRA/NET - 1 ANO
Credenciador	SICAF - SISTEMA DE CADASTRAMENTO UNIFICADO DE FORNECEDORES (011) 3122-0332
Credenciamento no sistema SICAF	PENDENTE: AGUARDANDO RECOLHIMENTO TAXA SICAF
Data do Pedido	31/08/2019
Validade do credenciamento	31/08/2019


* Para esclarecimentos sobre o credenciamento SICAF entre em contato diretamente com nosso setor responsável (011) 3122-0332



SISTEMA COFECI/CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS

A Declaração apresentada pela empresa BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA. contém a ressalva "Esta declaração é uma simples consulta e não tem feito legal", de forma que não foi considerada para efeito de comprovação de regularidade de credenciamento no SICAF. **APONTAMENTOS:** Dada a palavras aos licitantes, estes registraram os seguintes apontamentos: - O Sr. HUGO CAMILO E SILVA, representando a empresa M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI alegou que a licitante a NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA. não apresentou (1) a declaração de elaboração independente de proposta, (2) o Registro/Certidão de inscrição do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Regional competente, e a (3) indicação de equipe de profissionais responsáveis técnicos pela obra e relação dos serviços executados por eles. Alegou, também, que o capital social no registro da licitante ENGREGO SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI no CREA/TO diverge das informações contidas no contrato social e na certidão simplificada da JUCETINS. O Sr. GUSTAVO SIRIANO BONAGURA, representando a empresa BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA. alegou que a licitante a NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA. apresentou declarações descaracterizadas, haja vista que estão com o timbre do modelo fornecido pelo Creci/TO e divergem do item 6.2. do Edital. Alegou, também, que a licitante M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI atestados técnicos operacionais são incompatíveis com objeto da licitação. **DECISÃO:** ante aos apontamentos formulados, a CPL decidiu-se por suspender a sessão para posterior deliberação. Os "ENVELOPE N.º 02 – PROPOSTA COMERCIAL" apresentadas pelas empresas habilitadas, devidamente lacrados, foram rubricados por todos os presentes. **ENCERRAMENTO:** não tendo nada mais a registrar, o Presidente da CPL efetuou a leitura da presente Ata com 04 (quatro) páginas, que foi aprovada e assinada pelos presentes, disponibilizou cópias dela a todos os licitantes presentes e declarou encerrada a sessão às 16:28 horas do mesmo dia.


Comissão Permanente de Licitação



PAULO ALVES FERNANDES JUNIOR
Presidente



RONALDO RODRIGUES ARAÚJO




GLEDSON PEREIRA MACIEL

Licitantes



M J DA SILVA EMPREENDIMENTOS EIRELI

NOVA LIMA ENGENHARIA LTDA.

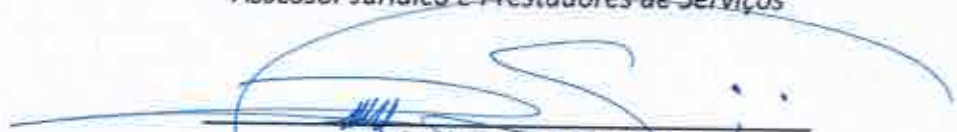


BONNA CONSTRUCAO E ENGENHARIA LTDA

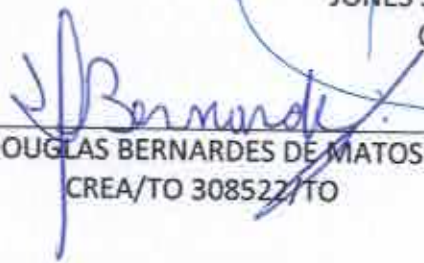


SISTEMA COFECI/CRECI
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
25ª REGIÃO – ESTADO DO TOCANTINS

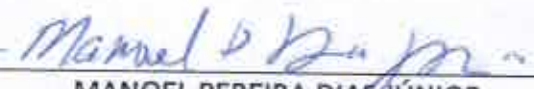
Assessor Jurídica e Prestadores de Serviços



JONES SOLDERA CARNEIRO
OAB/TO 4856



DOUGLAS BERNARDES DE MATOS
CREA/TO 308522/TO



MANOEL PEREIRA DIAS JÚNIOR
OAB/GO 17712

